



Comune di Lainate



Comune di Arese



Comune di Malgesso

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
Comuni di Lainate, Arese e Malgesso  
Comune Capofila: Lainate

<b>PROCEDURA APERTA</b>	
<b>VERBALE DI GARA n. 1 in data 09/06/2016</b> <b>(seduta aperta)</b>	
procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006	
<b>Lavori di demolizione vecchia Biblioteca e realizzazione nuova sede Associazioni nel Comune di Arese</b>	
<b>CUP: E27B13000240004</b>	<b>CIG: 65197289BD</b>

L'anno duemilasedici, addì nove del mese di giugno (09/06/2016), alle ore 10.15, in Lainate, presso la sede municipale di Largo Vittorio Veneto n. 12, si è riunita la Commissione giudicatrice di cui all'articolo 84 del decreto legislativo n. 163 del 2006, nominata con determinazione n. 872 del 09/06/2016, così composta:

- Dr. Claudio Biondi, Segretario Generale, Presidente;
- Arch. Barbara Ferrari - Istruttore Tecnico del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione e Patrimonio Comunale del Comune di Lainate - componente;
- Geom. Giovanni Albanese, Tecnico del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Arese - componente;
- Sig.ra Barbara Mazzotta, Istruttore Amministrativo presso l'U.O. Appalti-Contratti e Affari Legali, segretaria verbalizzante.

Alla seduta sono presenti:

- il Sig. Luciano Della Valle, Rappresentante della società Telitel, specializzata nella distribuzione di banche dati relative agli appalti di Enti Pubblici;

in seduta aperta;

**premesse:**

- che con determinazione a contrattare n. 2028 del 29/12/2015, è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 53, comma 2, lettera c) del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che è stata predisposto apposito bando di gara, pubblicato all'Albo pretorio *on-line* di questa Stazione appaltante, all'Albo Pretorio *on-line* del Comune di Arese, Ente ove si eseguono i lavori, nonché sul sito internet del Comune di Lainate (Comune Capofila) dal giorno 29/12/2015 al giorno 06/06/2016,

affinché i concorrenti potessero presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 19.00 del giorno 06/06/2016;

- che il bando di gara è stato altresì pubblicato:
  - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 151 del 23/12/2015.
  - sul sito dell'Osservatorio regionale della Lombardia in data 30/12/2015;
  - sul quotidiano a diffusione nazionale "Gazzetta Aste e Appalti pubblici" in data 30/12/2015;
  - sul quotidiano a diffusione locale "La Repubblica ed. Milano" in data 28/12/2015;
- che la procedura è stata condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica utilizzando il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel";

#### il Presidente della Commissione giudicatrice

- visti il bando di gara e il disciplinare di gara, dei quali cita le condizioni principali e che sono disponibili sul tavolo degli incanti e sono dati per letti;
- rende noto che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 5 (cinque) plichi per l'offerta, presentati dai seguenti offerenti:

n. protocollo informatico	Fornitore	Modalità di partecipazione	Data	Stato offerta
1465198436168	C.G.M. S.R.L.	C.G.M. S.R.L. - MORETTA PREFABBRICATI S.N.C. DI MORETTA GIANMARIO E C. (Raggruppamento temporaneo di imprese)	lunedì 6 giugno 2016 9.33.56 CEST	Valida
1465199468100	TECNO EDIL S.R.L.	Forma singola	lunedì 6 giugno 2016 9.51.08 CEST	Valida
1465220591796	REVO COSTRUZIONI S.R.L.	ATI REVO COSTRUZIONI SRL/ ISOCELL PRECOMPRESSI SPA (Raggruppamento temporaneo di imprese)	lunedì 6 giugno 2016 15.43.11 CEST	Valida
1465230306869	IBLA Costruzioni S.r.l.	Forma singola	lunedì 6 giugno 2016 18.25.06 CEST	Valida
1465230862666	RB SNC DI BALDUZZI & C.	R.B. di BALDUZZI & C. snc - MG S.r.l. (Raggruppamento temporaneo di imprese)	lunedì 6 giugno 2016 18.34.22 CEST	Valida

#### il Presidente della Commissione giudicatrice

- a) provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame dei plichi pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- b) provvede all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e rileva, singolarmente per ciascuno, secondo la sequenza di presentazione:
  - b.1) la presenza della dichiarazione relativa all'offerente;
  - b.2) la presenza della cauzione provvisoria e dell'altra documentazione richiesta;
  - b.3) la presenza della busta contenente l'offerta tecnica;

- b.4) la presenza della busta contenente l'offerta economica;
- c) constatata e prende atto che le dichiarazioni e la documentazione presentate sono:
- c.1) in contrasto con quanto previsto dalla disciplina di gara, relativamente ai seguenti offerenti, i quali sono ammessi con riserva subordinata a richiesta di chiarimenti, per le motivazioni di seguito esposte:

<i>offerente</i>	<i>motivazioni</i>
R.B. di Balduzzi & C. S.n.c.	non è chiara, rispetto a quanto richiesto dal bando di gara al punto III.2.3) lett. e), la dichiarazione resa dall'impresa ausiliaria relativa ai requisiti di capacità tecnica e professionale ex art. 42 D.Lgs 163/2006 per la fornitura degli arredi.
TECNO EDIL S.r.l.	non è chiara, rispetto a quello richiesto dal bando di gara al punto III.2.3) lett. e), la dichiarazione relativa al requisito di capacità tecnica e professionale ex art. 42 D.Lgs 163/2006 riguardante la fornitura degli arredi, posseduto dall'Impresa subappaltatrice.

- c.2) in conformità con quanto previsto dalla disciplina di gara, relativamente ai restanti numero 3 (tre) offerenti, ammessi alla prosecuzione della procedura;

Il Presidente della Commissione di gara, terminate le operazioni, dispone che per gli Offerenti: R.B. di Balduzzi & C. S.n.c. e TECNO EDIL S.r.l., venga inviata richiesta di chiarimenti circa il possesso del requisito di ordine tecnico ex art. 42 D.Lgs 163/2006 relativo alla fornitura di arredi, la Commissione verrà riconvocata dopo l'acquisizione di dette delle precisazioni richieste.

#### il Presidente della commissione giudicatrice

constatata l'ora e il venir meno temporaneamente della disponibilità dei commissari, propone di sospendere le operazioni di gara, avvertendo sin d'ora i componenti della Commissione giudicatrice che la stessa è riconvocata per l'apertura delle offerte tecniche in seduta pubblica il giorno 06/09/2016 alle ore 10.20 nello stesso luogo.

La seduta è chiusa alle ore 12.25.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dr. Claudio Biondi

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Barbara Ferrari

Geom. Giovanni Albanese

IL VERBALIZZANTE: Sig.ra Barbara Mazzotta





Comune di Lainate



Comune di Arese



Comune di Malgesso

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
Comuni di Lainate, Arese e Malgesso  
Comune Capofila: Lainate

<b>PROCEDURA APERTA</b>	
<b>VERBALE DI GARA n. 2 in data 06/09/2016</b>	
<b>(seduta aperta)</b>	
procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006	
<b>Lavori di demolizione vecchia Biblioteca e realizzazione nuova sede Associazioni nel Comune di Arese</b>	
<b>CUP: E27B13000240004</b>	<b>CIG: 65197289BD</b>

L'anno duemilasedici, addì sei del mese di settembre (06/09/2016), alle ore 10.20, in Lainate, presso la sede municipale di Largo Vittorio Veneto n. 12, si è riunita la Commissione giudicatrice di cui all'articolo 84 del decreto legislativo n. 163 del 2006, nominata con determinazione n. 872 del 09/06/2016, così composta:

- Dr. Claudio Biondi, Segretario Generale, Presidente;
- Arch. Barbara Ferrari - Istruttore Tecnico del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione e Patrimonio Comunale del Comune di Lainate - componente;
- Geom. Giovanni Albanese, Tecnico del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Arese - componente;
- Sig.ra Barbara Mazzotta, Istruttore Amministrativo presso l'U.O. Appalti-Contratti e Affari Legali, segretaria verbalizzante.

Alla seduta sono presenti:

- il Sig. Luca Canicatti, legale rappresentante dell'Offerente Revo Costruzioni S.r.l.;

in seduta aperta;

**premesse:**

- che in data 09/06/2016, come risulta dal verbale n. 1, si è conclusa la fase di ammissione dei concorrenti e le operazioni di gara sono state sospese, con riconvocazione della Commissione giudicatrice alla presente seduta per l'apertura delle Offerte Tecniche;
- che, come risulta dal precedente verbale n.1:
  - a) sono state ammesse le seguenti imprese partecipanti:
    1. C.G.M. S.r.l.
    2. REVO COSTRUZIONI S.R.L.
    3. IBLA Costruzioni S.r.l.

- b) che sono stati ammessi con riserva subordinata a richiesta di chiarimenti circa i requisiti di capacità tecnica e professionale dei fornitori e dei prestatori di servizi ex art. 42 D.Lgs 163/2006, relativamente alla fornitura degli arredi, le seguenti imprese partecipanti:
1. R.B. di Balduzzi & C. S.n.c.;
  2. TECNO EDIL S.r.l.;
- che alle imprese indicate al precedente punto b) veniva inviata richiesta di precisazioni relative alla documentazione presentata in sede di gara a mezzo PEC, come segue:
- PEC prot. 19624 del 27/06/2016 - R.B. di Balduzzi & C. S.n.c.;
  - PEC prot. 19626 del 27/06/2016 - TECNO EDIL S.r.l.;
- che entro il termine assegnato tutte le imprese sopra citate, hanno inoltrato alla Stazione Appaltante i chiarimenti richiesti e, pertanto la riserva viene sciolta e le imprese vengono ammesse alla prosecuzione della procedura;

**il Presidente della commissione giudicatrice**

- visti il bando di gara e il disciplinare di gara, dei quali cita le condizioni principali e che sono disponibili sul tavolo degli incanti e sono dati per letti;
- provvede, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D.lgs n. 163 del 2006, attraverso il sistema telematico al sorteggio di numero 1 (uno) concorrente, pari al 10 per cento dei concorrenti ammessi, arrotondato all'unità superiore, ai fini della verifica a campione mediante comprova dei requisiti di ordine speciale previsti dalla disciplina di gara. Il concorrente sorteggiato è la TECNO EDIL S.r.l.;
- dà atto che l'operatore economico sorteggiato - TECNO EDIL S.r.l. - è una P.M.I., pertanto, in applicazione dell'articolo 13, comma 4, della legge n. 180 del 2011 ed ai sensi dell'art. 6.3.3., lett.b) del Disciplinare di gara, viene omessa la suddetta verifica;
- procede con l'apertura delle buste contenenti l'Offerta Tecnica, recapitate, come disposto dall'art. 1.3. del Disciplinare di gara, presso la stazione appaltante in formato cartaceo e su supporto CD, in busta chiusa e sigillata entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte (ore 19.00 del giorno 06/06/2016), dando atto che i plichi regolarmente pervenuti risultano essere i seguenti:

	Numero Protocollo	Fornitore	Data
1	17383	C.G.M. S.R.L.	04/06/2016
2	17446	TECNO EDIL S.R.L.	06/06/2016
3	17526	REVO COSTRUZIONI S.R.L	06/06/2016
4	17527	IBLA Costruzioni S.r.l.	06/06/2016
5	17447	RB SNC DI BALDUZZI & C.	06/06/2016

- procede con la verifica del contenuto delle buste contenenti l'Offerta Tecnica e senza effettuare alcun esame di merito o altra valutazione, riscontra la presenza all'interno delle stessa:
  - del Progetto richiesto dalla disciplina di gara;
  - dei documenti indicati nel documento "Elenco elaborati", presentato unitamente al Progetto Tecnico da ciascun operatore economico, che viene allegato al presente verbale.

Terminate le operazioni, viene chiusa la seduta aperta e congedati gli intervenuti alla stessa.

La Commissione di gara proseguirà i lavori in successiva seduta riservata, procedendo con l'esame delle offerte tecniche.

**il Presidente della commissione giudicatrice**

constatata l'ora e il venir meno temporaneamente della disponibilità dei commissari, propone di sospendere le operazioni di gara, avvertendo sin d'ora i componenti della Commissione giudicatrice che la stessa è riconvocata per l'esame nel merito delle offerte tecniche in seduta riservata il giorno 21/09/2016 alle ore 9.45 nello stesso luogo.

La seduta è chiusa alle ore 11.00.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dr. Claudio Biondi

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Barbara Ferrari

Geom. Giovanni Albanese

IL VERBALIZZANTE: Sig.ra Barbara Mazzotta



BUSTA B  
ELENCO ELABORATI

DOCUMENTI	
AR_DOC_001	ELENCO ELABORATI
<b>A - PROGETTO DEFINITIVO</b>	
AR_A_RG_001	Relazione generale
AR_A_RS_002	Relazioni specialistiche
AR_A_RS_002 RS	Relazione delle Strutture
AR_A_RS_002 RA	Relazione Tecnica delle opere Architettoniche
AR_A_RS_002 EL	Relazione Tecnica dell'impianto Elettrico
AR_A_RS_002 RM	Relazione sulla gestione delle Materie
AR_A_RS_002 RP	Relazione Paesaggistica
AR_A_RS_002 RMAN	Relazione piano delle manutenzioni
AR_A_RS_002 RL	Relazione Legge 10/91
AR_A_FA_003	Studio di fattibilità ambientale
AR_A_CAS_004	Calcolo delle strutture
AR_A_CAI_005	Calcolo degli impianti
AR_A_DDP_006	Disciplinare descrittivo prestazionale
AR_A_DDP_006 AR	Disciplinare descrittivo prestazionale degli elementi architettonici
AR_A_DDP_006 IM	Disciplinare descrittivo prestazionale degli elementi tecnici
AR_A_DDP_006 EL	Disciplinare descrittivo prestazionale dell'impianto elettrico
AR_A_DDP_006 ST	Disciplinare descrittivo prestazionale delle strutture
AR_A_CM_007	Computo metrico
<b>ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI (EG_ARCH)</b>	
AR_A_EG_ARCH_001	Inquadramento Area di Progetto - scala 1:200
AR_A_EG_ARCH_002	Planimetria di Progetto - scala 1:200
AR_A_EG_ARCH_003	Pianta Interrato e PT - scala 1:100
AR_A_EG_ARCH_004	Pianta P1 e Copertura - scala 1:100
AR_A_EG_ARCH_005	Prospetti - scala 1:100
AR_A_EG_ARCH_006	Sezioni e Render - scala 1:100
AR_A_EG_ARCH_007	Tavola di sintesi 01
AR_A_EG_ARCH_008	Tavola di sintesi 02
AR_A_EG_ARCH_009	Tavola di sintesi 03
AR_A_EG_ARCH_010	Tavola di sintesi 04
AR_A_EG_ARCH_011	Tavola di sintesi 05
<b>ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI (EG_STRU)</b>	
AR_A_EG_STRU_001	Carpenteria Fondazioni
AR_A_EG_STRU_002	Carpenteria Piano Terra
AR_A_EG_STRU_003	Carpenteria Primo Piano
AR_A_EG_STRU_004	Carpenteria Copertura
AR_A_EG_STRU_005	Sezioni e Particolari Costruttivi

B

RUE

BUSTA B  
ELENCO ELABORATI

<b>ELABORATI GRAFICI ELETTRICO (EG_EL)</b>	
AR_A_EG_EL_001	Schemi elettrici unifilari
AR_A_EG_EL_002	Impianto d'illuminazione artificiale e illuminazione di sicurezza, piano seminterrato, terra e primo
AR_A_EG_EL_003	Impianto di forza motrice e FM al servizio degli impianti meccanici, piano seminterrato, terra e primo
AR_A_EG_EL_004	Impianti speciali, rilevazione fumi e di evacuazione, piano seminterrato, terra e primo
AR_A_EG_EL_005	Impianto fotovoltaico
AR_A_EG_EL_006	Sistemazioni esterne impianto di illuminazione e dispersore di terra
AR_A_EG_EL_007	Schema di principio collegament BUS impianti meccanici
AR_A_EG_EL_008	Schema di principio impianto rilevazione fumi
<b>ELABORATI GRAFICI TERMOFLUIDICO (EG_TF)</b>	
AR_A_EG_TF_001	Impianto di climatizzazione piano interrato_1
AR_A_EG_TF_002	Impianto di climatizzazione piano interrato_2
AR_A_EG_TF_003	Impianto di climatizzazione piano terra_1
AR_A_EG_TF_004	Impianto di climatizzazione piano terra_2
AR_A_EG_TF_005	Impianto di climatizzazione piano terra_sottopalco
AR_A_EG_TF_006	Impianto di climatizzazione piano primo_1
AR_A_EG_TF_007	Impianto di climatizzazione piano primo_2
AR_A_EG_TF_008	Impianto di climatizzazione piano copertura
AR_A_EG_TF_009	Schema impianto idrico sanitario
AR_A_EG_TF_010	Impianto di irrigazione e skelton di progetto
AR_A_EG_TF_011	Schede tecniche apparecchiature
<b>ELABORATI GRAFICI ANTINCENDIO (EG_ANT)</b>	
AR_A_EG_ANT_001	Schema impianto di distribuzione antincendio
<b>PIANO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (EG_PS)</b>	
AR_A_EG_GC_001	Piano di coordinamento della Sicurezza
<b>B - RELAZIONE DI SINTESI</b>	
AR_B_SIN_001	RELAZIONE DI SINTESI



**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta sulla base del progetto preliminare (art. 53, comma 2, lettera c), decreto legislativo n. 163 del 2006)

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**Centrale Unica di Committenza Comuni di Lainate, Arese e Malgesso**

**Comune Capofila: Lainate**

Largo Vittorio Veneto 12, 20020, Lainate (MI)

**Ing. Annapaola Menotti** Responsabile del procedimento per l'esecuzione dei lavori

**Dr. Claudio Biondi** Responsabile del procedimento di gara

**Sig.ra Barbara Mazzotta** Referente per l'istruzione amministrativa della gara

R.T.I.

**CAPOGRUPPO: R.B. di Balduzzi & C. snc**

via P. Guizzetti 3, 24023, Clusone (BG)

**MANDANTE: M.G. srl** via Trento 35, 24050, Covo (BG)

PROGETTO ARCHITETTONICO, URBANISTICO ED ESECUTIVO

**Pietro Angelo Oprandi Architetto**

via Cifrondi 5, 24023, Clusone (BG)

Tel: 0346.21304 Email: info@oprandiarchitetti.it

**Roberto Balduzzi Architetto**

via S. Defendente 54, 24023, Clusone (BG)

Tel: 0346.25313 Email: progettazione@severinobalduzzi.it

**Sabrina Oprandi Architetto**

via Cifrondi 5, 24023, Clusone (BG)

Tel: 0346.21304 Email: info@oprandiarchitetti.it

CONTABILITA', SICUREZZA E CATASTO

**Severino Balduzzi Geometra**

via S. Defendente 54, 24023, Clusone (BG)

Tel: 0346.25313 Email: info@severinobalduzzi.it

PROGETTO STRUTTURE

**Ing. Roberto Breviario**

via A. Fantoni 102, 24020, Rovetta (BG)

Tel: 0346.73418 Email: info@studiobreviario.eu

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

**Ing. Luca Fabrello**

via Brusada 6, 24020, Gorno (BG)

Tel: 334.3582964 Email: luca@fabrellopro.it

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

**P.I. Michele Persico**

via E. Fermi 7/A, 24021, Albino (BG)

Tel: 035.774120 Email: info@persicosrl.it

TIMBRI-FIRME

PROGETTO

**LAVORI DI DEMOLIZIONE VECCHIA BIBLIOTECA E REALIZZAZIONE NUOVA SEDE ASSOCIAZIONI NEL COMUNE DI ARESE**

FASE DI PROGETTO <b>PROGETTO DEFINITIVO</b>	OGGETTO <b>PROGETTO DEFINITIVO ARCHITETTONICO</b>
FORMATO (ISO) <b>A4</b>	TITOLO <b>OFFERTA TECNICA ELENCO DOCUMENTI</b>
SCALA -	
REVISIONE <b>00</b>	DATA <b>maggio 2016</b>
	CODICE DOCUMENTO <b>E27B13000240004</b>

**OFFERTA TECNICA - ELENCO DOCUMENTI**

**Progetto architettonico:**

- RELAZIONE GENERALE-TECNICA
- STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE
- DISCIPLINARE DEGLI ELEMENTI TECNICI
- DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'ATTIVITA' REGOLATA DA SPECIFICHE DISPOSIZIONI ANTINCENDIO
- RELAZIONE DI VALUTAZIONE PROGETTUALE
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- COMPUTO METRICO OPERE EDILI E ARREDI
- TAVOLA 01 Inquadramento: estratti PGT ed estratto catastale
- TAVOLA 02 Planimetrie e schema allacciamenti sottoservizi
- TAVOLA 03 Piante
- TAVOLA 04 Sezioni e prospetti
- TAVOLA 05 Piante finiture e verifica B.B.R.R.
- TAVOLA 06 Viste di progetto
- TAVOLA 07 Rivestimenti interni
- TAVOLA 08 Sovrapposizioni.
- TAVOLA 09 Particolari costruttivi
- TAVOLA 10 Abaco serramenti

**Progetto strutturale:**

- Relazione di calcolo
- Tavola 01 Schema fondazioni
- Tavola 02 Primo impalcato
- Tavola 03 Secondo impalcato
- Tavola 04 Schema copertura
- Tavola 05 Sezioni e particolari costruttivi
- Tavola 06 Sezioni e particolari costruttivi
- Tavola 07 Sezioni e particolari costruttivi



**Progetto impianti elettrici:**

- 16E251AED01-DV1\_0 RELAZIONE TECNICA
- 16E251AED02-DV1\_0 RELAZIONE DI CALCOLO
- 16E251AED03-DV1\_0 RELAZIONE TECNICA FOTOVOLTAICO
- 16E251AED03-DV1\_0 SCHEDE TECNICHE FOTOVOLTAICO
- 16E251AED04-DV1\_0 COMPUTO METRICO
- 16E251AEP01-DV1-0 IMPIANTI ESTERNI
- 16E251AEP02-DV1-0 IMPIANTI PIANO INTERRATO
- 16E251AEP03-DV1-0 IMPIANTI PIANO TERRA
- 16E251AEP04-DV1-0 IMPIANTI PIANO PRIMO
- 16E251AEP05-DV1-0 IMPIANTI PIANO COPERTUTA
- 16E251AES01-DV1-0 QUADRO SCAMBIO FOTOVOLTAICO
- 16E251AES02-DV1-0 QUADRO GESTIONE CLIMA
- 16E251AES03-DV1-0 QUADRO MULTIMEDIALE PIANE TERRA
- 16E251AES04-DV1-0 QUADRO GENERALE PIANO INTERRATO
- 16E251AES05-DV1-0 QUADRO ASCENSORE
- 16E251AES06-DV1-0 QUADRO SALA POLIVALENTE
- 16E251AES07-DV1-0 QUADRO GENERALE PRIMO PIANO
- 16E251AES08-DV1-0 QUADRO RICEZIONE TV-SAT

**Progetto impianti meccanici:**

- R.IM.01 Relazione ex L10/91
- R.IM.02 Relazione specialistica impianti meccanici
- R.IM.03 Relazione di calcolo carichi invernali
- R.IM.04 Relazione di calcolo carichi estivi
- C.IM.01 Computo metrico
- T.IM.1 Impianto di condizionamento piano interrato
- T.IM.2 Impianto di condizionamento piano terra
- T.IM.3 Impianto di condizionamento piano primo
- T.IM.4 Impianto di aria primaria piano interrato
- T.IM.5 Impianto di aria primaria piano terra
- T.IM.6 Impianto di aria primaria piano primo
- T.IM.7 Impianto idrico sanitario piano interrato
- T.IM.8 Impianto idrico sanitario piano terra
- T.IM.9 Impianto idrico sanitario piano primo





Centrale unica di committenza  
Comuni di Lainate, Arese e Malgesso  
Comune capofila: Lainate

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI:  
PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI  
LAVORI, PREVIA ACQUISIZIONE DEL PROGETTO  
DEFINITIVO IN SEDE DI OFFERTA

Lavori di demolizione vecchia Biblioteca  
e realizzazione nuova sede Associazioni  
nel comune di Arese

FASE:  
PROGETTO DEFINITIVO  
PRODOTTO IN SEDE DI OFFERTA

#### D.10. ELENCO ELABORATI

Impresa concorrente - ATI:

**Ibla Costruzioni S.r.l.**

Via IV Novembre, 92 - 20021 Bollate (MI) - Fax 02.350.33.90  
Tel. 02.3503305 - E-mail: iblacostruzioni@tin.it

  
**CAMUNA PREFABBRICATI**  
SOLIDITÀ INNOVAZIONE

  
viganò & c.

**MASTERPLANSTUDIO s.r.l.**

via Abbia, 2 - 20155 Milano Italia  
tel. +39 02 33 10 64 23 Fax +39 02 3182 0674  
info@masterplanstudio.it  
p. iva 0453 4620 963

Progettazione architettonica

Progettazione strutturale

Progettazione impianti meccanici

Progettazione impianti elettrici

Progettazione acustica:

**MASTERPLAN STUDIO**  
CONSORZIO DELLA PROVINCIA DI MILANO  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E AMBIENTABILISTI  
architetto  
7659

**DOTT. ING. BELLONI LUCA**  
Sez. A Settori:  
a) civile e ambientale  
b) industriale  
c) dell'informazione  
n° A 17305  
MILANO

**Luca Maria Belloni**  
via Ludovico il Moro, 10  
20017 - Rho

**Arch. Carlo Barrese**  
via Ugo Foscolo, 20  
21012 - Cassanese (VA)

**Ing. Demetrio Nucara**  
via Don Osvardo Belloni, 1766  
22076 - Mozzate  
Per. ind. laureato  
dotore in Ingegneria  
industriale

**INGEGNERE DAVIDE FERRARI**  
via Rognoni, 26  
21012 - Cassanese (VA)  
Sez. B - Sett. a  
N° B 62  
\* VARESE \*



## Elenco elaborati

I seguenti elaborati sono parte integrante del progetto definitivo:

### DOCUMENTI (artt. 24-32 DPR n. 207/2010)

- D.01 - Relazione generale e tecnica
- D.02 - Relazioni tecniche e specialistiche:
  - D.02a - *Relazione e calcoli delle strutture*
  - D.02b.1- *Relazione tecnica impianti elettrici e speciali*
  - D.02b.2- *Relazione tecnica impianto fotovoltaico*
  - D.02b.3- *Relazione di calcolo impianti elettrici*
  - D.02b.4- *Valutazione del rischio dovuto al fulmine*
  - D.02b.5- *Disciplinare impianti elettrici*
  - D.02c- *Relazione e calcoli degli impianti meccanici*
  - D.02d- *Relazione sul contenimento energetico*
  - D.02e- *Valutazione preventiva delle prestazioni acustiche*
- D.03 - Studio di fattibilità ambientale
- D.04 - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- D.05 - Computo metrico
- D.06 - Piano di sicurezza e coordinamento
- D.07 - Relazione sulla gestione delle materie
- D.08 - Schede tecniche degli arredi
- D.09- Relazione degli elementi di valutazione
- D.10 - Elenco elaborati

### ELENCO ELABORATI GRAFICI (art. 28 DPR n. 207/2010)

TAVOLE	ELABORATI ARCHITETTONICI	SCALA
T.01	Stato di fatto: inquadramento urbanistico / inquadramento fotografico	-
T.02	Stato di fatto, confronto, progetto: planimetria generale / sezioni urbane	1:500 1:200
T.03	Stato di fatto: piante	1:100
T.04	Stato di fatto: prospetti e sezioni	1:100
T.05	Confronto stato di fatto-progetto: piante	1:100
T.06	Confronto stato di fatto-progetto: prospetti, sezioni	1:100



T.07	Progetto: piante	1:100
T.08	Progetto: prospetti, sezioni	1:100
T.09	Progetto: verifica RAI	1:100
T.10	Progetto: sistemazioni esterne, fotoinserti	1:200
T.11	Progetto: abaco delle pareti, abaco dei solai, abaco dei serramenti	1:200- 1:50-1:20- 1:10
T.12	Progetto: flessibilità degli spazi, abaco delle finiture e vista 3D	1:200
A.01	Progetto: Fascicolo riassuntivo	
<b>ELABORATI STRUTTURALI</b>		
S.01	Pianta pilastri e pianta tracciamento	1:100
S.02	Pianta fondazioni e sezione A-A	1:100
S.03	Strutture prefabbricate: impalcato p. terra quota +0.00 m e impalcato p. primo quota +5.40 m	1:100
S.04	Strutture prefabbricate: impalcato copertura quota +9.64 m e impalcato copertura quota +10.74 m	1:100
S.05	Strutture prefabbricate: sezione B-B, sezione C-C, dettagli costruttivi	1:100
<b>ELABORATI IMPIANTO ELETTRICO</b>		
I.E.01	Progetto Impianti elettrici: schema a blocchi elettrico, Quadri Elettrici	-
I.E.02	Progetto Impianti elettrici: schema a blocchi EVAC	-
<b>ELABORATI IMPIANTI MECCANICI</b>		
I.M.01	Schema di centrale	-
I.M.02	Distribuzione Riscaldamento/Raffrescamento	1:100
I.M.03	Distribuzione Impianto Idrico	1:100
I.M.04	Distribuzione Fognario	1:100
I.M.05	Antincendio	1:100

**IBLA costruzioni**  
S.R.L.

**CAMIONA PREFABBRICATI S.R.L.**  
 Via Provinciale S. 25055 Gestacaglio di Pisogne (BS)  
 Tel. 0364 89482 F. 0364/89390  
 P.Iva C.F. e Registro Imprese di Brescia 03774330983



# COMUNE DI ARESE

Provincia di Milano



## PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RIGUARDANTI LA DEMOLIZIONE DELLA VECCHIA BIBLIOTECA E LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLE ASSOCIAZIONI

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 3 comma 37 e art. 55 commi 5 - D.Lgs 163/2006

### CONCORRENTE:

impresa mandataria



**Tecno Edil s.r.l.**  
Il Legale Rappresentante

### PROGETTISTA INDICATO: Costituendo R.T.P.

capogruppo mandataria

**STUDIO ARCHITETTURA ASSOCIATO**

mandante

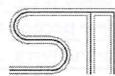
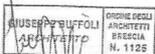
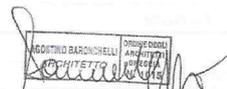
**STUDIO TECNICO IMPIANTI**



arch. Franco Fogazzi  
integrazione delle prestazioni specialistiche  
progettazione architettonica  
coordinamento della sicurezza

arch. Diego Zafferi

arch. Giuseppe Buffoli  
arch. Agostino Baronchelli  
geom. Fiorenzo Paruta



ing. Beniamino Veneziani  
progettazione impianti  
idrotermosanitari

ing. Marino Tessadori  
progettazione impianti elettrici

ing. Angelo Maggiori  
progettazione impianti antincendio

mandante

ing. Chiara Martinelli  
progettazione strutturale

mandante

Arch. Federica Caccia  
giovane professionista  
progettazione architettonica



**BUSTA "B" - OFFERTA TECNICA**  
punto 4.1.1 Progetto definitivo

data:

GIUGNO 2016

Titolo elaborato:

**ELENCO ELABORATI**

elaborato

**G**

scala:

## BUSTA B - OFFERTA TECNICA

**a) PROGETTO DEFINITIVO ai sensi dell'art. 24 del DPR 207/2010**

**COMUNE DI ARESE - NUOVA SEDE DELLE ASSOCIAZIONI**

### ELABORATI GENERALI

ID	n.	207/10	Titolo	scala
G		-	<b>Elenco elaborati</b>	
G	<b>A</b>	art. 25	<b>Relazione generale del progetto definitivo</b>	
G	<b>B</b>	art. 26.1	<b>Relazioni tecniche e specialistiche del progetto definitivo</b>	
G		a)	relazione geologica (già agli atti)	
G		b)	relazione idrologica e idraulica	
G		c)	relazione sulle strutture	
G		d)	relazione geotecnica	
G		e)	relazione archeologica	
G		f)	relazione tecnica sulle opere architettoniche	
G		g)	relazione tecnica impianti	
G		h)	relazione che descrive la concezione del sistema di sicurezza per l'esercizio e le caratteristiche del progetto	
G		i)	relazione sulle gestione delle materie	
G		l)	relazione sulle interferenze	
G	<b>C</b>	art. 27	<b>Studio di fattibilità ambientale</b>	
G	<b>D</b>		<b>Superamento barriere architettoniche</b>	
G	<b>E</b>		<b>Relazione sulla componente acustica</b>	
G	<b>F</b>	art. 24.3	<b>Piano di sicurezza e di coordinamento</b>	

### ARCHITETTURA - EDILIZIA

ID	n.	207/10	Titolo	scala
ED	<b>A</b>		<b>Relazione tecnica delle opere architettoniche</b>	
ED	<b>B</b>	art. 30	<b>Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici architettonici e strutturali</b>	
ED	<b>1</b>	art. 28.2.a)	<b>Inquadramento territoriale</b>	varie
ED	<b>2</b>	art. 28.2.b)	<b>Stato di fatto</b> Piante piano interrato, piano terra, piano primo Sezioni trasversale e longitudinale	1:100
ED	<b>3</b>	art. 28.2.d)	<b>Planimetria generale</b>	1:100
ED	<b>4</b>	art. 28.2.e)	<b>Piante architettoniche quotate</b> Piante piano interrato, piano terra, piano primo e piano copertura	1:100
ED	<b>5</b>	art. 28.2.e)	<b>PARETI - Abaco tipologie e particolari costruttivi</b> Piante piano interrato, piano terra, piano primo e piano copertura	1:100
ED	<b>6</b>	art. 28.2.e)	<b>PAVIMENTI - Abaco tipologie, cromie e particolari costruttivi</b> Piante piano interrato, piano terra, piano primo e piano copertura	1:100
ED	<b>7</b>	art. 28.2.e)	<b>CONTROSOFFITTI - Abaco tipologie e particolari costruttivi</b> Piante piano interrato, piano terra, piano primo e piano copertura	1:100
ED	<b>8</b>	art. 28.2.e)	<b>SERRAMENTI - Abaco tipologie</b> Piante piano interrato, piano terra, piano primo e piano copertura	1:100
ED	<b>9</b>	art. 28.2.e)	<b>ALLESTIMENTI</b> Piante piano interrato, piano terra, piano primo e piano copertura	1:100
ED	<b>10</b>	art. 28.2.e)	<b>Dettagli</b> Scala principale, ascensore, scala secondaria	1:50
ED	<b>11</b>	art. 28.2.g)	<b>Prospetti e particolari finiture esterne</b>	1:100
ED	<b>12</b>	art. 28.2.f)	<b>Sezioni e stratigrafie solai</b>	1:100 - 1:20
ED	<b>13</b>	art. 28.2.d)	<b>Sistemazioni esterne</b> Alberature e pavimentazioni	1:200
ED	<b>14</b>	art. 28.2.l)	<b>Sistema di irrigazione e reti tecnologiche</b>	1:200
ED	<b>15</b>	art. 28.2.d)	<b>Abaco alberi e arberature</b>	varie
ED	<b>16</b>		<b>Abbattimento barriere architettoniche</b> Piante piano interrato, piano terra, piano primo e piano copertura	1:100

### STRUTTURE

ID	n.	207/10	Titolo	scala
ST	<b>1</b>	art. 26 d)	<b>Relazione Geotecnica</b>	
ST	<b>2</b>		<b>Relazione tecnica e di calcolo strutturale</b>	
ST	<b>03</b>	art. 28.2.h)	<b>Pianta fondazioni</b>	1:50/varie
ST	<b>04</b>	art. 28.2.h)	<b>Solaio piano terra</b>	1:50/1:20

ST	05	art. 28.2.h)	Solaio piano primo	1:50/varie
ST	06	art. 28.2.h)	Pianta copertura	1:50/varie

**IMPIANTI ELETTRICI**

ID	n.	207/10	Titolo	scala
IE	01	art. 26.g	Relazione tecnica Impianti elettrici e speciali	
IE	02	art. 29	Relazione di calcolo degli Impianti elettrici	
IE	03	art. 29	Relazione calcoli illuminotecnici	
IE	04	art. 26.g	Relazione protezione contro i fulmini	
IE	05	art. 30	Disciplinare Tecnico descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici elettrici	
IE	06	art. 28.2.i)	Planimetria generale - Distribuzione impianto di terra, tubazioni interrato principali, telecom ed illuminazione esterna	1:200
IE	07	art. 28.2.i)	Piano interrato, terra e primo - Distribuzione QE, canalizzazioni principali e scatole di derivazione	1:100
IE	08	art. 28.2.i)	Piano interrato, terra e primo - Distribuzione impianto FM	1:100
IE	09	art. 28.2.i)	Piano interrato, terra, primo e copertura - Distribuzione impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza	1:100
IE	10	art. 28.2.i)	Piano interrato, terra, primo e copertura - Distribuzione impianti speciali	1:100
IE	11	art. 28.2.i)	Piano interrato, terra e primo - Distribuzione impianto rivelazione fumo	1:100
IE	12	art. 28.2.i)	Piano copertura - Distribuzione impianto fotovoltaico	1:100
IE	13	art. 28.2.i)	Schemi a blocchi: impianto elettrico generale, TV/SAT, illuminazione di sicurezza/emergenza, antintrusione, rivelazione	-
IE	14	art. 28.2.i)	Raccolta schemi unifilari	-
IE	15	art. 28.2.i)	Particolari costruttivi	-
IE	16	art. 38	Piano di manutenzione impianto elettrico	-

**IMPIANTI MECCANICI**

ID	n.	207/10	Titolo	scala
IM	01	art. 26.g	Relazione tecnica Impianti meccanici	
IM	02	art. 26.g	Relazione tecnica Isolamento Termico D,Lgs 311/06 - DPR 59/09 - D.L. 26 giugno 2015- DGR 3868/15 - D.d.u.o. 6480/15	
IM	03	art. 26.g	Simulazione Attestato di Prestazione Energetica CENED - DGR 3868/15 - D.d.u.o. 6480/15	
IM	04	art. 29	Relazione di calcolo degli Impianti meccanici	
IM	05	art. 30	Disciplinare Tecnico descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici meccanici	
IM	06	art. 28.2.i)	Piano di manutenzione impianti meccanici	
IM	07	art. 28.2.i)	schema centrale idrica	1:100/200
IM	08	art. 28.2.i)	Piano interrato, terra, primo e copertura: impianto di condizionamento e ricambio aria	1:100
IM	09	art. 28.2.i)	Tavola impianti elettrici a servizio degli impianti meccanici	1:100

**PROGETTO ANTINCENDIO**

ID	n.	207/10	Titolo	scala
VF	01	art. 28.2.i)	Relazione Antincendio	
VF	02	art. 28.2.i)	Planimetria Generale Accessibilità Automezzi VVF, pianta piani interrato, terra, primo, copertura e sezioni	1:100/1:200

**IMMAGINI FOTOREALISTICHE**

ID	n.	207/10	Titolo	scala
IF	01		ALBUM DI IMMAGINI FOTOREALISTICHE	

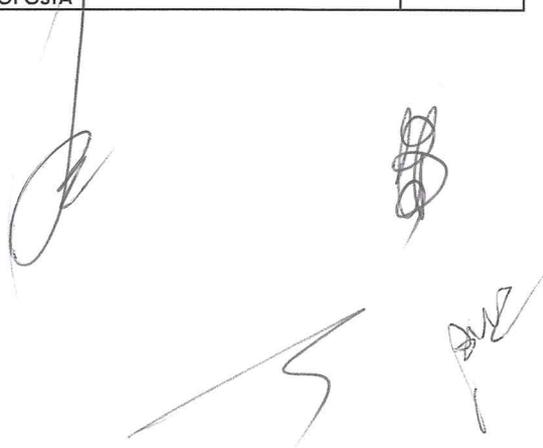
**COMPUTI METRICI**

G	n.	207/10	Titolo	scala
CM	01	art. 32	Descrizione delle voci di computo (edile + impianti+ arredi)	
CM	02	art. 32	Computo metrico opere (edile + impianti+ arredi)	

<b>b) RELAZIONE descrittiva PREGIO TECNICO SOLUZIONE PROGETTUALE - elementi 1-5</b>				
			Relazione DESCRITTIVA PREGIO TECNICO DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PROPOSTA	

**Il concorrente**

  
**Tecno Edil s.r.l.**  
 Il Legale Rappresentante





## ELENCO DOCUMENTI\_ARESE

### ELABORATI GRAFICI:

#### TAVOLE ARCHITETTONICHE

- Tav. 1. Inquadramento territoriale
- Tav. 2. Stato di fatto
- Tav. 3. Render
- Tav. 4. Planimetria di progetto
- Tav. 5. Strategie bioclimatiche
- Tav. 6. Distribuzione funzionale
- Tav. 7. Prospetti 1/2
- Tav. 8. Prospetti 2/2
- Tav. 9. Render
- Tav. 10. Tavola tecnologica
- Tav. 11. Abaco pareti
- Tav. 12. Qualità dell'involucro trasparente
- Tav. 13. Dettagli costruttivi
- Tav. 14. Qualità dei materiali
- Tav. 15. Qualità dell'involucro esterno
- Tav. 16. Qualità degli spazi interni: arredi
- Tav. 17. Render interni
- Tav. 18. Prevenzione incendio/barriere architettoniche
- Tav. 19. Strategie migliorative

#### TAVOLE STRUTTURALI

- Tav. 20. Strutture prefabbricate
- Tav. 21. Strutture piano interrato
- Tav. 22. Viste modello strutturale

#### TAVOLE IMPIANTISTICHE

- Tav. 23. Impianto elettrico
- Tav. 24. Impianto meccanico
- Tav. 25. Impianto di diffusione sonora EVAC
- Tav. 26. rivelazione incendi
- Tav. 27. Reti tecnologiche

#### TAVOLE DEL VERDE

- Tav. 28. Innesto urbano – concept



- Tav. 29. Pavimentazioni esterne
- Tav. 30. Disposizione spaziale delle specie 1/5
- Tav. 31. Disposizione spaziale delle specie 2/5
- Tav. 32. Disposizione spaziale delle specie 3/5
- Tav. 33. Disposizione spaziale delle specie 4/5
- Tav. 34. Disposizione spaziale delle specie 5/5
- Tav. 35. Sistema del verde
- Tav. 36. Impianti di irrigazione ed illuminazione esterna

## RELAZIONI

- Relazione generale
- Studio di fattibilità ambientale
- Relazione elementi di valutazione
- Relazione prevenzione incendi
- Relazione Idrologica e Idraulica
- Relazione gestione delle materie
- Relazione strutturale
- Relazione geotecnica
- Sistemazione del verde
- Relazione tecnica ex 10/91
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Relazione impianto elettrico
- Relazione impianto meccanico
- Relazione arredi
- Relazione tecnica sull'acustica
- Disciplinare descrittivo e prestazione degli elementi tecnici
- Disciplinare descrittivo e prestazione degli elementi tecnici - allegati
- Computo metrico





Comune di Lainate



Comune di Arese



Comune di Malgesso

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Lainate, Arese e Malgesso

Comune Capofila: Lainate

<b>PROCEDURA APERTA</b>	
<b>VERBALE DI GARA n. 3 in data 21/09/2016</b>	
<b>(seduta riservata)</b>	
procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006	
<b>Lavori di demolizione vecchia Biblioteca e realizzazione nuova sede Associazioni nel Comune di Arese</b>	
<b>CUP: E27B13000240004</b>	<b>CIG: 65197289BD</b>

L'anno duemilasedici, addì ventuno del mese di settembre (21/09/2016), alle ore 9.45, in Lainate, presso la sede municipale di Largo Vittorio Veneto n. 12, si è riunita la Commissione giudicatrice di cui all'articolo 84 del decreto legislativo n. 163 del 2006, nominata con determinazione n. 872 del 09/06/2016, così composta:

- Dr. Claudio Biondi, Segretario Generale, Presidente;
- Arch. Barbara Ferrari - Istruttore Tecnico del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione e Patrimonio Comunale del Comune di Lainate - componente;
- Geom. Giovanni Albanese, Tecnico del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Arese - componente;
- Sig.ra Barbara Mazzotta, Istruttore Amministrativo presso l'U.O. Appalti-Contratti e Affari Legali, segretaria verbalizzante.

in seduta riservata;

### premesse:

- che con verbali n. 1 e 2 si è conclusa la fase di ammissione alla gara dei concorrenti, come risulta dagli stessi verbali;
- che in data 06/09/2016 le operazioni di gara sono state sospese, come risulta dal verbale n. 2, con riconvocazione della Commissione giudicatrice alla presente seduta;
- che per le motivazioni indicate nei verbali n. 1 e 2 le imprese R.B. di Balduzzi & C. S.n.c. e TECNO EDIL S.r.l. sono stati ammesse alla prosecuzione della procedura di gara a seguito di richiesta di chiarimenti circa i requisiti di capacità tecnica e professionale ex art. 42 D.Lgs 163/2006, relativamente alla fornitura degli arredi.

**La Commissione giudicatrice**

procede con l'esame nel merito delle Offerte Tecniche.

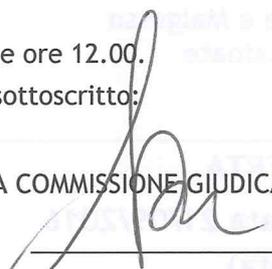
**il Presidente della commissione giudicatrice**

constatata l'ora e il venir meno temporaneamente della disponibilità dei commissari, propone di sospendere le operazioni di gara, avvertendo sin d'ora i componenti della Commissione giudicatrice che la stessa è riconvocata per la prosecuzione dell'esame delle offerte tecniche in seduta riservata il giorno 28/09/2016 alle ore 9.30 nello stesso luogo.

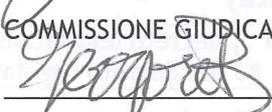
La seduta è chiusa alle ore 12.00.

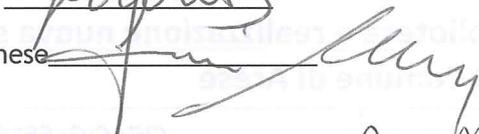
Letto, confermato e sottoscritto:

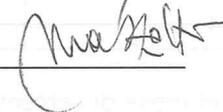
IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dr. Claudio Biondi 

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Barbara Ferrari 

Geom. Giovanni Albanese 

IL VERBALIZZANTE: Sig.ra Barbara Mazzotta 



Comune di Lainate



Comune di Arese



Comune di Malgesso

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
Comuni di Lainate, Arese e Malgesso  
Comune Capofila: Lainate

<b>PROCEDURA APERTA</b>	
<b>VERBALE DI GARA n. 4 in data 28/09/2016</b> <b>(seduta riservata)</b>	
procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006	
<b>Lavori di demolizione vecchia Biblioteca e realizzazione nuova sede Associazioni nel Comune di Arese</b>	
<b>CUP: E27B13000240004</b>	<b>CIG: CIG: 65197289BD</b>

L'anno duemilasedici, addì ventotto del mese di settembre (28/09/2016), alle ore 9.30, in Lainate, presso la sede municipale di Largo Vittorio Veneto n. 12, si è riunita la Commissione giudicatrice di cui all'articolo 84 del decreto legislativo n. 163 del 2006, nominata con determinazione n. 872 del 09/06/2016, così composta:

- Dr. Claudio Biondi, Segretario Generale, Presidente;
- Arch. Barbara Ferrari - Istruttore Tecnico del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione e Patrimonio Comunale del Comune di Lainate - componente;
- Geom. Giovanni Albanese, Tecnico del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Arese - componente;
- Sig.ra Barbara Mazzotta, Istruttore Amministrativo presso l'U.O. Appalti-Contratti e Affari Legali, segretaria verbalizzante.

in seduta riservata;

**premesse:**

- che in data 21/09/2016 le operazioni di gara sono state sospese, come risulta dal verbale n. 3, con riconvocazione della Commissione giudicatrice alla presente seduta,

**La Commissione giudicatrice**

prosegue con l'esame nel merito delle Offerte Tecniche.

**il Presidente della commissione giudicatrice**

constatata l'ora e il venir meno temporaneamente della disponibilità dei commissari, propone di sospendere le operazioni di gara, avvertendo sin d'ora i componenti della Commissione giudicatrice che la stessa è riconvocata per la prosecuzione dell'esame delle offerte tecniche in seduta riservata il giorno 05/10/2016 alle ore 10.00 nello stesso luogo.

La seduta è chiusa alle ore 12.45.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dr. Claudio Biondi \_\_\_\_\_

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Barbara Ferrari \_\_\_\_\_

Geom. Giovanni Albanese \_\_\_\_\_

IL VERBALIZZANTE: Sig.ra Barbara Mazzotta \_\_\_\_\_



Comune di Lainate



Comune di Arese



Comune di Malgesso

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
Comuni di Lainate, Arese e Malgesso  
Comune Capofila: Lainate

<b>PROCEDURA APERTA</b>	
<b>VERBALE DI GARA n. 5 in data 05/10/2016</b> <b>(seduta riservata)</b>	
procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006	
<b>Lavori di demolizione vecchia Biblioteca e realizzazione nuova sede Associazioni nel Comune di Arese</b>	
<b>CUP: E27B13000240004</b>	<b>CIG: CIG: 65197289BD</b>

L'anno duemilasedici, addì cinque del mese di ottobre (05/10/2016), alle ore 10.00, in Lainate, presso la sede municipale di Largo Vittorio Veneto n. 12, si è riunita la Commissione giudicatrice di cui all'articolo 84 del decreto legislativo n. 163 del 2006, nominata con determinazione n. 872 del 09/06/2016, così composta:

- Dr. Claudio Biondi, Segretario Generale, Presidente;
- Arch. Barbara Ferrari - Istruttore Tecnico del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione e Patrimonio Comunale del Comune di Lainate - componente;
- Geom. Giovanni Albanese, Tecnico del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Arese - componente;
- Sig.ra Barbara Mazzotta, Istruttore Amministrativo presso l'U.O. Appalti-Contratti e Affari Legali, segretaria verbalizzante.

in seduta riservata;

**premesse:**

- che in data 28/09/2016 le operazioni di gara sono state sospese, come risulta dal verbale n. 4, con riconvocazione della Commissione giudicatrice alla presente seduta,

**La Commissione giudicatrice**

prosegue con l'esame nel merito delle Offerte Tecniche.

**il Presidente della commissione giudicatrice**

constatata l'ora e il venir meno temporaneamente della disponibilità dei commissari, propone di sospendere le operazioni di gara, avvertendo sin d'ora i componenti della Commissione giudicatrice che la stessa è riconvocata per la prosecuzione dell'esame delle offerte tecniche in seduta riservata il giorno 12/10/2016 alle ore 10.00 nello stesso luogo.

La seduta è chiusa alle ore 13.30.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dr. Claudio Biondi \_\_\_\_\_

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Barbara Ferrari \_\_\_\_\_

Geom. Giovanni Albanese \_\_\_\_\_

IL VERBALIZZANTE: Sig.ra Barbara Mazzotta \_\_\_\_\_



Comune di Lainate



Comune di Arese



Comune di Malgesso

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Lainate, Arese e Malgesso

Comune Capofila: Lainate

<b>PROCEDURA APERTA</b>	
<b>VERBALE DI GARA n. 6 in data 12/10/2016</b>	
<b>(seduta riservata)</b>	
procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006	
<b>Lavori di demolizione vecchia Biblioteca e realizzazione nuova sede Associazioni nel Comune di Arese</b>	
<b>CUP: E27B13000240004</b>	<b>CIG: CIG: 65197289BD</b>

L'anno duemilasedici, addì dodici del mese di ottobre (12/10/2016), alle ore 10.00, in Lainate, presso la sede municipale di Largo Vittorio Veneto n. 12, si è riunita la Commissione giudicatrice di cui all'articolo 84 del decreto legislativo n. 163 del 2006, nominata con determinazione n. 872 del 09/06/2016, così composta:

- Dr. Claudio Biondi, Segretario Generale, Presidente;
- Arch. Barbara Ferrari - Istruttore Tecnico del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione e Patrimonio Comunale del Comune di Lainate - componente;
- Geom. Giovanni Albanese, Tecnico del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Arese - componente;
- Sig.ra Barbara Mazzotta, Istruttore Amministrativo presso l'U.O. Appalti-Contratti e Affari Legali, segretaria verbalizzante.

in seduta riservata;

### premesse:

- che in data 05/10/2016 le operazioni di gara sono state sospese, come risulta dal verbale n. 5, con riconvocazione della Commissione giudicatrice alla presente seduta,

### La Commissione giudicatrice

prosegue con l'esame nel merito delle Offerte Tecniche.

### il Presidente della commissione giudicatrice

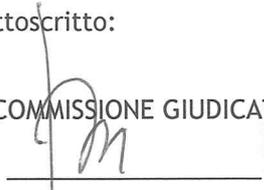
constatata l'ora e il venir meno temporaneamente della disponibilità dei commissari, propone di sospendere le operazioni di gara, avvertendo sin d'ora i componenti della Commissione giudicatrice che la stessa è riconvocata per la prosecuzione dell'esame delle offerte tecniche in seduta riservata il giorno 23/11/2016 alle ore 9.30 nello stesso luogo.

BWP

La seduta è chiusa alle ore 13.15.

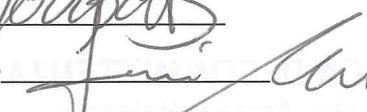
Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dr. Claudio Biondi 

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Barbara Ferrari 

Geom. Giovanni Albanese 

IL VERBALIZZANTE: Sig.ra Barbara Mazzotta 



Comune di Lainate



Comune di Arese



Comune di Malgesso

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
Comuni di Lainate, Arese e Malgesso  
Comune Capofila: Lainate

<b>PROCEDURA APERTA</b>	
<b>VERBALE DI GARA n. 7 in data 23/11/2016</b> <b>(seduta riservata)</b>	
procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006	
<b>Lavori di demolizione vecchia Biblioteca e realizzazione nuova sede Associazioni nel Comune di Arese</b>	
<b>CUP: E27B13000240004</b>	<b>CIG: CIG: 65197289BD</b>

L'anno duemilasedici, addì ventitre del mese di novembre (23/11/2016), alle ore 9.30, in Lainate, presso la sede municipale di Largo Vittorio Veneto n. 12, si è riunita la Commissione giudicatrice di cui all'articolo 84 del decreto legislativo n. 163 del 2006, nominata con determinazione n. 872 del 09/06/2016, così composta:

- Dr. Claudio Biondi, Segretario Generale, Presidente;
- Arch. Barbara Ferrari - Istruttore Tecnico del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione e Patrimonio Comunale del Comune di Lainate - componente;
- Geom. Giovanni Albanese, Tecnico del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Arese - componente;
- Sig.ra Barbara Mazzotta, Istruttore Amministrativo presso l'U.O. Appalti-Contratti e Affari Legali, segretaria verbalizzante.

in seduta riservata;

**premesse:**

- che in data 12/10/2016 le operazioni di gara sono state sospese, come risulta dal verbale n. 6, con riconvocazione della Commissione giudicatrice alla presente seduta,

**La Commissione giudicatrice**

prosegue con l'esame nel merito delle Offerte Tecniche.

**il Presidente della commissione giudicatrice**

constatata l'ora e il venir meno temporaneamente della disponibilità dei commissari, propone di sospendere le operazioni di gara, avvertendo sin d'ora i componenti della Commissione giudicatrice che la stessa è riconvocata per la prosecuzione dell'esame delle offerte tecniche in seduta riservata il giorno 28/11/2016 alle ore 14.30 nello stesso luogo.

La seduta è chiusa alle ore 13.15.

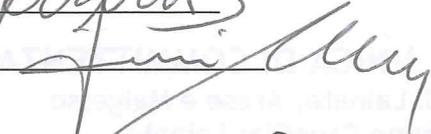
Letto, confermato e sottoscritto:

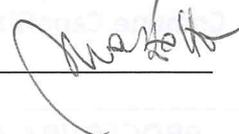
IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dr. Claudio Biondi 

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Barbara Ferrari 

Geom. Giovanni Albanese 

IL VERBALIZZANTE: Sig.ra Barbara Mazzotta 



Comune di Lainate



Comune di Arese



Comune di Malgesso

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Lainate, Arese e Malgesso

Comune Capofila: Lainate

### PROCEDURA APERTA

**VERBALE DI GARA n. 8 in data 28/11/2016**

**(seduta riservata)**

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006  
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006

**Lavori di demolizione vecchia Biblioteca e realizzazione nuova sede Associazioni  
nel Comune di Arese**

**CUP: E27B13000240004**

**CIG: CIG: 65197289BD**

L'anno duemilasedici, addì ventotto del mese di novembre (28/11/2016), alle ore 14.30, in Lainate, presso la sede municipale di Largo Vittorio Veneto n. 12, si è riunita la Commissione giudicatrice di cui all'articolo 84 del decreto legislativo n. 163 del 2006, nominata con determinazione n. 872 del 09/06/2016, così composta:

- Dr. Claudio Biondi, Segretario Generale, Presidente;
- Arch. Barbara Ferrari - Istruttore Tecnico del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione e Patrimonio Comunale del Comune di Lainate - componente;
- Geom. Giovanni Albanese, Tecnico del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Arese - componente;
- Sig.ra Barbara Mazzotta, Istruttore Amministrativo presso l'U.O. Appalti-Contratti e Affari Legali, segretaria verbalizzante.

in seduta riservata;

#### premesse:

- che in data 23/11/2016 le operazioni di gara sono state sospese, come risulta dal verbale n. 7, con riconvocazione della Commissione giudicatrice alla presente seduta,

#### La Commissione giudicatrice

prosegue con l'esame nel merito delle Offerte Tecniche.

#### il Presidente della commissione giudicatrice

constatata l'ora e il venir meno temporaneamente della disponibilità dei commissari, propone di sospendere le operazioni di gara, avvertendo sin d'ora i componenti della Commissione giudicatrice che la stessa è riconvocata per la prosecuzione dell'esame delle offerte tecniche in seduta riservata il giorno 29/11/2016 alle ore 9.45 nello stesso luogo.

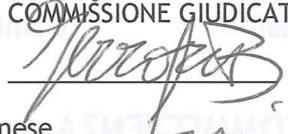
La seduta è chiusa alle ore 16.45.

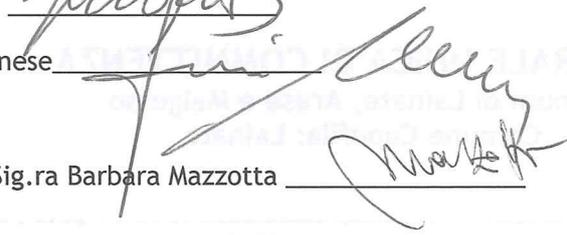
Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dr. Claudio Biondi 

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Barbara Ferrari 

Geom. Giovanni Albanese 

IL VERBALIZZANTE: Sig.ra Barbara Mazzotta 



Comune di Lainate



Comune di Arese



Comune di Malgesso

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
Comuni di Lainate, Arese e Malgesso  
Comune Capofila: Lainate

<b>PROCEDURA APERTA</b>	
<b>VERBALE DI GARA n. 9 in data 29/11/2016</b> <b>(seduta riservata)</b>	
procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006	
<b>Lavori di demolizione vecchia Biblioteca e realizzazione nuova sede Associazioni nel Comune di Arese</b>	
<b>CUP: E27B13000240004</b>	<b>CIG: CIG: 65197289BD</b>

L'anno duemilasedici, addì ventinove del mese di novembre (29/11/2016), alle ore 9.45, in Lainate, presso la sede municipale di Largo Vittorio Veneto n. 12, si è riunita la Commissione giudicatrice di cui all'articolo 84 del decreto legislativo n. 163 del 2006, nominata con determinazione n. 872 del 09/06/2016, così composta:

- Dr. Claudio Biondi, Segretario Generale, Presidente;
- Arch. Barbara Ferrari - Istruttore Tecnico del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione e Patrimonio Comunale del Comune di Lainate - componente;
- Geom. Giovanni Albanese, Tecnico del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Arese - componente;
- D.ssa Alessandra Leguti, Istruttore Amministrativo in distacco dal Comune di Arese ed in servizio presso l'U.O. Appalti, Contratti e Affari Legali del Comune di Lainate, segretaria verbalizzante, in sostituzione della Sig.ra Barbara Mazzotta, assente dal servizio;

in seduta riservata;

**premesse:**

- che in data 28/11/2016 le operazioni di gara sono state sospese, come risulta dal verbale n. 8, con riconvocazione della Commissione giudicatrice alla presente seduta,

**La Commissione giudicatrice**

prosegue con l'esame nel merito delle Offerte Tecniche.

**il Presidente della commissione giudicatrice**

constatata l'ora e il venir meno temporaneamente della disponibilità dei commissari, propone di sospendere le operazioni di gara, avvertendo sin d'ora i componenti della Commissione giudicatrice che la stessa è riconvocata per la prosecuzione dell'esame delle offerte tecniche in seduta riservata il giorno

06/12/2016 alle ore 9.15 nello stesso luogo.

La seduta è chiusa alle ore 13.00.

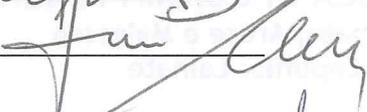
Letto, confermato e sottoscritto:

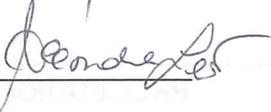
IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dr. Claudio Biondi 

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Barbara Ferrari 

Geom. Giovanni Albanese 

IL VERBALIZZANTE: D.ssa Alessandra Leguti 



Comune di Lainate



Comune di Arese



Comune di Malgesso

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Lainate, Arese e Malgesso

Comune Capofila: Lainate

<b>PROCEDURA APERTA</b>	
<b>VERBALE DI GARA n. 10 in data 06/12/2016</b> <b>(seduta riservata)</b>	
procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006	
<b>Lavori di demolizione vecchia Biblioteca e realizzazione nuova sede Associazioni nel Comune di Arese</b>	
<b>CUP: E27B13000240004</b>	<b>CIG: CIG: 65197289BD</b>

L'anno duemilasedici, addì sei del mese di dicembre (06/12/2016), alle ore 9.15, in Lainate, presso la sede municipale di Largo Vittorio Veneto n. 12, si è riunita la Commissione giudicatrice di cui all'articolo 84 del decreto legislativo n. 163 del 2006, nominata con determinazione n. 872 del 09/06/2016, così composta:

- Dr. Claudio Biondi, Segretario Generale, Presidente;
- Arch. Barbara Ferrari - Istruttore Tecnico del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione e Patrimonio Comunale del Comune di Lainate - componente;
- Geom. Giovanni Albanese, Tecnico del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Arese - componente;
- Sig.ra Barbara Mazzotta, Istruttore Amministrativo presso l'U.O. Appalti-Contratti e Affari Legali, segretaria verbalizzante.

in seduta riservata;

**premesse:**

- che in data 29/11/2016 le operazioni di gara sono state sospese, come risulta dal verbale n. 9, con riconvocazione della Commissione giudicatrice alla presente seduta,

**La Commissione giudicatrice**

Prosegue con l'esame delle Offerte Tecniche; al termine si procede con la valutazione comparata delle stesse e con l'attribuzione dei relativi punteggi.

**il Presidente della Commissione giudicatrice**

distribuisce a ciascun commissario le schede per la valutazione delle Offerte Tecniche invitando ciascuno a procedere, elemento per elemento, secondo le modalità prescritte dalla norma regolamentare e dalla disciplina di gara, e precisamente:

- a ciascun singolo sub-elemento che compone l'elemento di valutazione, oppure a ciascun singolo elemento di valutazione non suddiviso in sub-elementi, è attribuito un coefficiente, compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), da parte di ciascun commissario, secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

<i>Giudizio</i>	<i>Esempio di valori</i>	<i>Criterio di giudizio della proposta /del miglioramento</i>
<b>Eccellente</b>	<b>1,0</b>	è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
<b>Ottimo</b>	<b>0,8</b>	aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative
<b>Buono</b>	<b>0,6</b>	aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
<b>Discreto</b>	<b>0,4</b>	aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio
<b>Modesto</b>	<b>0,2</b>	appena percepibile o appena sufficiente
<b>Assente/irrelevante</b>	<b>0,0</b>	nessuna proposta o miglioramento irrilevante

- per ciascun singolo sub-elemento che compone l'elemento di valutazione, oppure per ciascun singolo elemento di valutazione non suddiviso in sub-elementi, è effettuata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente;
- a ciascun singolo sub-elemento che compone l'elemento di valutazione, oppure a ciascun singolo elemento di valutazione non suddiviso in sub-elementi, è assegnato un punteggio (cosiddetto indice di valutazione) costituito dal prodotto del relativo coefficiente, da 0 (zero) a 1 (uno), per il sub-peso o per il peso previsto nel bando di gara in corrispondenza dell'elemento medesimo.

#### **il Presidente della Commissione giudicatrice**

al termine della valutazione delle offerte tecniche raccoglie le schede di ciascun commissario e procede, unitamente ai commissari stessi, per ogni elemento e sub-elemento di valutazione:

- a sommare i coefficienti attribuiti da ciascun commissario ad ogni elemento;
- a calcolare la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario, in modo che a ciascun elemento sia attribuito un unico coefficiente, variabile tra zero e uno;
- a moltiplicare il suddetto coefficiente per il peso che il disciplinare di gara ha attribuito all'elemento o per il sub-peso che il disciplinare di gara ha attribuito al sub-elemento in modo da determinare l'effettivo punteggio dell'elemento e sub-elemento di valutazione.

#### **il Presidente della Commissione giudicatrice**

- da atto che l'attribuzione dei punteggi è riportata nelle schede allegate al presente verbale;
- da atto che la stessa attribuzione dei punteggi e la graduatoria provvisoria, limitatamente all'offerta tecnica, sono riepilogate nei prospetti allegati al presente verbale.

#### **il Presidente della commissione giudicatrice**

Terminate le operazioni di gara, chiude la seduta riservata. Si procederà in seduta aperta al pubblico (a seguito avviso inoltrato tramite "Sintel" agli offerenti ammessi) con l'ultima fase di gara relativa all'apertura delle buste dell'offerta economica, alla formazione della graduatoria finale e all'aggiudicazione provvisoria

La seduta è chiusa alle ore 12.00.

Letto, confermato e sottoscritto:

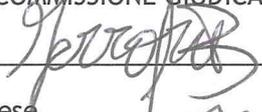
IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dr. Claudio Biondi



I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Barbara Ferrari



Geom. Giovanni Albanese



IL VERBALIZZANTE: Sig.ra Barbara Mazzotta





**PROGETTI DEMOLIZIONE VECCHIA BIBLIOTECA E REALIZZAZIONE CENTRO  
ASSOCIAZIONI – VIA DEI PLATANI - ARESE**

N°	CONCORRENTE	GIUDIZIO	PUNTEGGIO
1	R.B. Di Balduzzi	<p>La configurazione architettonica risulta eccellente e congegnata per l'utilizzo ottimale sia interno con l'illuminazione naturale anche degli spazi di smistamento sia esterna per l'armonizzazione con le architetture presenti sulla piazza. La proposta prevede un corpo di fabbrica in due blocchi, di cui uno al P.1° di maggior altezza per creare l'illuminazione naturale al corridoio. Ampliamento dell'interrato con 2 locali tecnici migliorativo rispetto al preliminare, scala interna quadrata, varie modifiche interne comprese le aule ed un patio verso l'uscita esterna al P.S. Si rilevano alcune mancanze progettuali: manca la scala e/o lo sbarco (uscita) di accesso al tetto, come anche la scala di accesso alla parte più alta del tetto (zona fotovoltaico), tra le note delle relazioni si fa riferimento ad un ipotetico "orto botanico" non rappresentato né computato (probabilmente un refuso).</p> <p>La qualità dei rivestimenti si presenta buona e molto soddisfacente rispetto al progetto a base di gara. Interni P.S. e P.T. controsoffittati, P.1° vi sono i travetti in legno a vista. Pavimenti scala interna e corridoi in pietra quarzite grigia, aule e sale polivalente e teatro in tatami, la restante pavimentazione in gres. Il tatami interno e calcestre esterno.</p> <p>Classe energetica migliorativa proposta per edificio: A2</p> <p>Gli impianti sono migliorativi rispetto al progetto a base d'appalto. Migliorativa la proposta per l'inserimento del ricambio d'aria in tutti i locali. Pompe di calore, UTA, clima caldo-freddo con diffusori aria, fotovoltaico, batterie come generatore ausiliario. Il fotovoltaico è aumentato a 13 Kwp. Comandi parziali da remoto.</p> <p>Il progetto degli arredi si sviluppa solo su indicazioni del computo e sulla planimetria; mancanza di schede, foto e descrizioni accurate. Sono state inoltre proposti tende a pacchetto per i serramenti.</p> <p>Non prevista suddivisione dell'aula polivalente.</p> <p>Lattoneria in alluminio. I rivestimenti esterni sono in larice e in calcestruzzo a vista. La sistemazione esterna è prevista in vialetti in calcestre, posa di alberature e recupero acqua piovana per scarichi WC. I vialetti in calcestre risultano di non pratico utilizzo anche in funzione degli ingressi all'edificio il progetto esterno è in linea con le richieste.</p>	56,02
2	IBLA Costruzioni - Camuna Prefabbricati	<p>Anche se piacevole e si percepisce lo studio architettonico, la struttura presenta carenze e incongruenze progettuali. Fabbricato pressoché rettangolare con sedute esterne e portico d'ingresso e vetrata. Un tentativo di integrazione con la piazza è dato dalla facciata Ovest dove viene progettata una parete con pannelli in calcestruzzo per proiezioni esterne verso la piazza. La proposta distributiva interna segue in linea di massima il progetto preliminare. La qualità dei rivestimenti si presenta più che soddisfacente proponendo in alcuni casi migliorie rilevanti. Pavimentazioni sale ed aule in laminato deposito e bagni gres, corridoi e uffici gres effetto pietra. Sale, corridoi e uffici con soffitti in doghe di metallo, altri con controsoffitto in pannelli di gesso. Sala al P.T. rivestita con pareti acustiche in lana di legno e</p>	51,07

		<p>vele a soffitto di lastre di metallo.</p> <p>Non si rilevano particolari oneri di manutenzione per i materiali utilizzati. Rivestimenti esterni in acri-silossanico, zoccolatura e contorni finestre in calcestruzzo, sedute all'ingresso sotto porticato. Scala squadrata, reception e ufficio al P.T. in unico ambiente, scala esterna fino al P.S. Divisione aula polivalente in 4 parti con pareti mobili e sopra vetro, crea un grande deposito al P.S. a parziale discapito della superficie della sala polivalente.</p> <p>Vela in calcestruzzo non congeniale alla manutenzione.</p> <p>Classe energetica migliorativa proposta per edificio: A2.</p> <p>Impianti coerenti con il progetto preliminare, migliorativo il fotovoltaico da 24,20 Kwp, Unica pompa di calore installata in copertura, aria a soffitto, A.C.S. ad accumulo con ausilio di scambiatore rapido da 60 Kw, Recupero aria automatico, linee in contro soffitto. Impianti caldo/freddo suddiviso in 4 zone. non sono previsti i soletube e lucernai. Impianti interni normali. Impianto di illuminazione computerizzato anche da remoto al fine di risparmi previsti. Molto buoni nel complesso gli impianti.</p> <p>Gli arredi rispecchiano quanto previsto in progetto ma si presentano ottime per l'utilizzo funzionale dell'edificio; sono previste 99 sedie per sala polivalente. L'arredo risulta completo anche dei 3 video proiettori e descritto in modo adeguato e completo di schede tecniche.</p> <p>Proprio per la semplicità e linearità della struttura e dei materiali utilizzati risulta ottima la facilità di manutenzione.</p> <p>Le sedute all'ingresso favoriscono la socialità dei gruppi di aggregazione.</p> <p>Nel complesso le miglierie esterne sono buone Camminamenti in calcestruzzo, aiuole e verde con piante, fiori perenni ed annuali, sedute in calcestruzzo, cestini, porta biciclette</p>	
3	CGM	<p>La configurazione architettonica risulta eccellente e ben armonizzata nel suo contesto, sia per le distribuzioni interne ben congegnate sia per l'inserimento nel contesto urbano, mitigato dal rivestimento in legno. Viene proposto una struttura squadrata con portico di ingresso. L'entrata all'edificio avviene tramite una bussola, per gli interni segue e perfeziona la distribuzione interna del progetto preliminare, hall con soffitto in doghe di legno. I rivestimenti si presenta di qualità e ben congegnati per rendere il progetto uniforme nel suo complesso. Pareti e soffitti della sala spettacoli sono rivestiti in materiale fono assorbente ed i pavimenti in parquet industriale. La sala polivalente al P.S. È divisibile in due parti. Aule e corridoi in gres, scala in porcellanato. Una sala delle Associazioni viene rivestita con carta da parati scrivibile e cancellabile. Si amplia il P.S. per creare un retro per il palco. La scala esterna viene mascherata da un grigliato perimetrale in ferro. I prospetti Est , Ovest e Sud sono rivestiti in legno lamellare al P.1° e sottostante c.a. a vista. I prospetti in cls. vengono trattati con vernice foto catalitica. Da segnalare l'aumento del fotovoltaico a 16 Kwp. E l'aumento di 1 soletube e 2 lucernari in più rispetto al progetto preelminare.</p> <p>Arredi rispondenti perfettamente al progetto a base di gara e ottimi per l'utilizzo funzionale degli spazi. Non sono forniti i previsti 2 audio-video per 2 aule.</p> <p>Classe energetica migliorativa proposta per edificio: A4</p> <p>Sistemazione esterna con pavimentazione in porfido sulla zona d'ingresso e in calcestre per i camminamenti dell'area verde</p>	64,57

		<p>panchine, cestini, fontanella, porta bici, piccolo anfiteatro, recupero acqua piovana per irrigazione che migliora in modo significativo il progetto preliminare.</p> <p>Impianti ben dimensionati e rispondenti al progetto posto a base di gara; Riscaldamento a pompa di calore estate/inverno con distribuzione aria a soffitto; ricambio aria con recuperatore di calore ad alta efficienza, 3 bollitori con pompa di calore, Luci autoregolanti in funzione della luce naturale; sensori di presenza per spegnimento automatico delle luci che consentono un utilizzo ottimale della struttura. Presenza di accumulatore da 12 KW migliorativo per il progetto.</p>	
4	REVO Costruzioni	<p>Lo studio progettuale, anche se fatto, risulta completamente inadeguato e carente. L'involucro edilizio viene proposto a parallelepipedo con taglio netto della facciata SUD di ingresso che si presenta vetrata completamente rivestito con film fotovoltaico che crea disamornia con l'ambiente circostante. Ingresso arretrato per la formazione di un porticato, al P.1° terrazza aperta sopra il porticato alla quale si accede da una vetrata. Un pilastro di sostegno del porticato interferisce con la pensilina esterna di collegamento presente nella piazza. Scala interna squadrata, due aule P.S. senza illuminazione naturale, crea due Uffici al P.S. Porticato e terrazza tolgono parziale volumetria all'edificio con diminuzione di superfici di alcuni spazi interni . Distribuzione interna con al P.1° solo 5 aule di superfici inferiori al previsto.</p> <p>Tutti i pavimenti in parquet, gres nei bagni. Le pareti tinteggiate con pitture foto catalitiche. Soffitti in doghe di legno. Aula polivalente divisibile in tre parti. Buoni qualitativamente i rivestimenti anche se non sempre adatti alla funzione.</p> <p>I film fotovoltaici sono posati in facciata Sud, Est e Ovest; parte delle facciate in pannelli di fibra di cemento e pannelli in legno. E' previsto il tetto a giardino. Schermature per superfici vetrate. Inserimento impattante per i rivestimenti fotovoltaici di facciata. Il tetto a giardino mitiga in parte l'impatto delle facciate rivestite con film fotovoltaico.</p> <p>Gli impianti si presentano discreti ma senza particolari migliorie rispetto al preliminare. Classe energetica migliorativa proposta: A3. Impianti in linea con il progetto a base di gara; il Fotovoltaico aumentato a 24,45 Kwp. accumulatore prima del ritorno in rete, pompe di calore, UTA con recuperatore d'aria interno.</p> <p>Non sono previsti i soletube e lucernai con riduzione della luce naturale nel corridoio P.1°.</p> <p>Gli arredi rispecchiano quanto previsto in progetto, sono previste le tende a pacchetto per finestre, manca 1 impianto audio video,.</p> <p>Si ravvedono, visto il progetto, varie difficoltà di manutenzione per una serie di commistioni di materiali e impianti proposti.</p> <p>I film del fotovoltaico posati ad "altezza uomo" potrebbero essere oggetto facilmente di atti vandalici con conseguenti oneri di manutenzione.</p> <p>Sistemazioni esterne con sedute in legno, camminamenti in porfido e calcestre con recupero acqua piovana per irrigazione, si presentano discrete.</p> <p>Manutenzione preventiva di tre anni dal collaudo, fornisce 2 scale e un trabattello.</p>	31,54
5	TECNOEDIL	<p>Il progetto è impostato ricalcando il progetto preliminare pertanto è abbastanza buona senza migliorie percepibili rispetto al preliminare. Distribuzione interna come da progetto preliminare. Vengono</p>	41,04

	<p>mantenuti i materiali di facciata previsti dal progetto preliminare: finestre a sbalzo, pareti esterne in intonaco, pannelli in legno, giardino verticale con sovrastante rivestimento in gres, viene previsto il rame sulle finestre a sbalzo. La scala esterna collega anche il P.S.</p> <p>Il progetto ha una configurazione e si armonizza nel contesto urbano come da progetto preliminare, atteso che vengono riproposti materiali e configurazioni uguali al progetto preliminare.</p> <p>Interni: Aule e scala interna in linoleum, Palco P.T. in legno rovere il resto in gres. Pareti in cartongesso. Travi in legno ed assito a vista al P.T. P.1°, teatro e altri ambienti controsoffitti in gesso. L'aula polivalente è divisibile in tre zone. Sono state previste pareti mobili per poter eventualmente predisporre divisioni alternative per le aule poste al P. 1°, pareti con smalto all'acqua fino a H. 2 mt. poi tinteggiate.</p> <p>Gli arredi seguono il progetto preliminare, per gli impianti audio – video è prevista solo la predisposizione.</p> <p>Gli impianti si presentano buoni e con migliorie rispetto al preliminare.</p> <p>Classe energetica migliorativa proposta per edificio: A2.</p> <p>Impianti buoni e conformi al preliminare: Fotovoltaico 13 Kwp. - UPS. Pompa di colare, caldo/freddo in tre parti ad aria a soffitto con ricambio d'aria su tutti i locali con recuperatore di calore. ACS pompa di calore accumulo 300 litri. Illuminazione computerizzata da remoto, proiezioni e sonoro solo predisposizioni. Non è previsto il lucernario, ma solo tre solatube. UPS per illuminazione, luce ordinario LED emergenza e luci comandabile computerizzato e da remoto.</p> <p>Le sistemazioni esterne sono state studiate maggiormente e migliorate con ottime proposte d'arredo e di verde : camminamenti esterni in calcestre con zone esterne in calcestruzzo colorato, ingresso in calcestruzzo colorato. Realizzazione del verde a giardino, piante ed arbusti, aiuola all'ingresso in rose varie specie. Impianto di irrigazione con recupero dell'acqua piovana del tetto (vasca da 15 mc.)</p>	
--	--	--



GARA DEMOLIZIONE VECCHIA BIBLIOTECA E REALIZZAZIONE NUOVA SEDE ASSOCIAZIONI

Impresa **RB SNC DI BALDUZZI & C.**

CRITERIO	PESO IN PUNTI	COEFFICIENTE ASSEGNATO			MEDIA COEFFICIENTI	PUNTEGGIO ASSEGNATO (media coefficienti per peso)
		Dr. Biondi	Arch. Ferrari	Geom. Albanese		
<b>1. Pregio tecnico, di cui</b>	<b>max 10</b>					
1.a configurazione e armonia architettonica	max 5	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
1.b inserimento contesto urbano	max 5	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
<b>2. qualità dei materiali, di cui</b>	<b>max 24</b>					
2.a qualità delle pavimentazioni e dei rivestimenti	max 9	0,80	0,80	0,80	0,80	7,20
2.b qualità delle apparecchiature e degli impianti tecnici	max 9	1,00	1,00	0,80	0,93	8,40
2.c qualità degli arredi	max 6	0,40	0,40	0,50	0,43	2,60
<b>3. caratteristiche tecniche, di cui</b>	<b>max 26</b>					
3.a caratteristiche tecniche degli impianti interni	max 9	1,00	1,00	0,80	0,93	8,40
3.b caratteristiche tecniche delle finiture esterne	max 9	0,80	0,80	1,00	0,87	7,80
3.c miglioramento classe energetica	max 8	0,64	0,64	0,64	0,64	5,12
<b>4. Facilità di manutenzione</b>	<b>max 5</b>	0,90	0,90	0,90	0,90	4,50
<b>5. Migliorie sistemazioni esterne</b>	<b>max 5</b>	0,40	0,40	0,40	0,40	2,00
<b>Totale punteggio Offerta tecnica</b>	<b>max 70</b>					<b>56,02</b>



GARA DEMOLIZIONE VECCHIA BIBLIOTECA E REALIZZAZIONE NUOVA SEDE ASSOCIAZIONI

Impresa IBLA Costruzioni S.r.l.

CRITERIO	PESO IN PUNTI	COEFFICIENTE ASSEGNATO			MEDIA COEFFICIENTI	PUNTEGGIO ASSEGNATO (media coefficienti per peso)
		Dr. Biondi	Arch. Ferrari	Geom. Albanese		
<b>1. Pregio tecnico, di cui</b>	<b>max 10</b>					
1.a configurazione e armonia architettonica	max 5	0,40	0,40	0,60	<b>0,47</b>	<b>2,33</b>
1.b inserimento contesto urbano	max 5	0,60	0,60	0,80	<b>0,67</b>	<b>3,33</b>
<b>2. qualità dei materiali, di cui</b>	<b>max 24</b>					
2.a qualità delle pavimentazioni e dei rivestimenti	max 9	0,80	0,80	0,80	<b>0,80</b>	<b>7,20</b>
2.b qualità delle apparecchiature e degli impianti tecnici	max 9	0,80	0,80	0,80	<b>0,80</b>	<b>7,20</b>
2.c qualità degli arredi	max 6	0,95	0,95	1,00	<b>0,97</b>	<b>5,80</b>
<b>3. caratteristiche tecniche, di cui</b>	<b>max 26</b>					
3.a caratteristiche tecniche degli impianti interni	max 9	0,60	0,60	0,80	<b>0,67</b>	<b>6,00</b>
3.b caratteristiche tecniche delle finiture esterne	max 9	0,60	0,60	0,80	<b>0,67</b>	<b>6,00</b>
3.c miglioramento classe energetica	max 8	0,64	0,64	0,64	<b>0,64</b>	<b>5,12</b>
<b>4. Facilità di manutenzione</b>	<b>max 5</b>	<b>0,80</b>	<b>0,80</b>	<b>0,90</b>	<b>0,83</b>	<b>4,17</b>
<b>5. Migliorie sistemazioni esterne</b>	<b>max 5</b>	<b>0,80</b>	<b>0,70</b>	<b>0,85</b>	<b>0,78</b>	<b>3,92</b>
<b>Totale punteggio Offerta tecnica</b>	<b>max 70</b>					<b>51,07</b>



GARA DEMOLIZIONE VECCHIA BIBLIOTECA E REALIZZAZIONE NUOVA SEDE ASSOCIAZIONI

Impresa C.G.M. SRL

CRITERIO	PESO IN PUNTI	COEFFICIENTE ASSEGNATO			MEDIA COEFFICIENTI	PUNTEGGIO ASSEGNATO (media coefficienti per peso)
		Dr. Biondi	Arch. Ferrari	Geom. Albanese		
<b>1. Pregio tecnico, di cui</b>	<b>max 10</b>					
1.a configurazione e armonia architettonica	max 5	1,00	1,00	1,00	<b>1,00</b>	<b>5,00</b>
1.b inserimento contesto urbano	max 5	1,00	0,90	0,90	<b>0,93</b>	<b>4,67</b>
<b>2. qualità dei materiali, di cui</b>	<b>max 24</b>					
2.a qualità delle pavimentazioni e dei rivestimenti	max 9	0,95	0,95	0,90	<b>0,93</b>	<b>8,40</b>
2.b qualità delle apparecchiature e degli impianti tecnici	max 9	0,60	0,60	0,80	<b>0,67</b>	<b>6,00</b>
2.c qualità degli arredi	max 6	1,00	1,00	0,80	<b>0,93</b>	<b>5,60</b>
<b>3. caratteristiche tecniche, di cui</b>	<b>max 26</b>					
3.a caratteristiche tecniche degli impianti interni	max 9	1,00	1,00	0,80	<b>0,93</b>	<b>8,40</b>
3.b caratteristiche tecniche delle finiture esterne	max 9	1,00	1,00	1,00	<b>1,00</b>	<b>9,00</b>
3.c miglioramento classe energetica	max 8	1,00	1,00	1,00	<b>1,00</b>	<b>8,00</b>
<b>4. Facilità di manutenzione</b>	<b>max 5</b>	0,90	0,90	0,90	<b>0,90</b>	<b>4,50</b>
<b>5. Migliorie sistemazioni esterne</b>	<b>max 5</b>	1,00	1,00	1,00	<b>1,00</b>	<b>5,00</b>
<b>Totale punteggio Offerta tecnica</b>	<b>max 70</b>					<b>64,57</b>



GARA DEMOLIZIONE VECCHIA BIBLIOTECA E REALIZZAZIONE NUOVA SEDE ASSOCIAZIONI

Impresa REVO COSTRUZIONI SRL

CRITERIO	PESO IN PUNTI	COEFFICIENTE ASSEGNATO			MEDIA COEFFICIENTI	PUNTEGGIO ASSEGNATO (media coefficienti per peso)
		Dr. Biondi	Arch. Ferrari	Geom. Albanese		
<b>1. Pregio tecnico, di cui</b>	<b>max 10</b>					
1.a configurazione e armonia architettonica	max 5	0,10	0,10	0,10	0,10	0,50
1.b inserimento contesto urbano	max 5	0,10	0,10	0,10	0,10	0,50
<b>2. qualità dei materiali, di cui</b>	<b>max 24</b>					
2.a qualità delle pavimentazioni e dei rivestimenti	max 9	0,60	0,60	0,85	0,68	6,15
2.b qualità delle apparecchiature e degli impianti tecnici	max 9	0,40	0,40	0,80	0,53	4,80
2.c qualità degli arredi	max 6	0,20	0,20	0,40	0,27	1,60
<b>3. caratteristiche tecniche, di cui</b>	<b>max 26</b>					
3.a caratteristiche tecniche degli impianti interni	max 9	0,60	0,60	0,80	0,67	6,00
3.b caratteristiche tecniche delle finiture esterne	max 9	0,20	0,20	0,40	0,27	2,40
3.c miglioramento classe energetica	max 8	0,72	0,72	0,72	0,72	5,76
<b>4. Facilità di manutenzione</b>	<b>max 5</b>	0,20	0,20	0,30	0,23	1,17
<b>5. Migliorie sistemazioni esterne</b>	<b>max 5</b>	0,40	0,40	0,80	0,53	2,67
<b>Totale punteggio Offerta tecnica</b>	<b>max 70</b>					<b>31,54</b>



GARA DEMOLIZIONE VECCHIA BIBLIOTECA E REALIZZAZIONE NUOVA SEDE ASSOCIAZIONI

Impresa **TECNO EDIL SRL**

CRITERIO	PESO IN PUNTI	COEFFICIENTE ASSEGNATO			MEDIA COEFFICIENTI	PUNTEGGIO ASSEGNATO (media coefficienti per peso)
		Dr. Biondi	Arch. Ferrari	Geom. Albanese		
<b>1. Pregio tecnico, di cui</b>	<b>max 10</b>					
1.a configurazione e armonia architettonica	max 5	0,50	0,50	0,60	<b>0,53</b>	<b>2,67</b>
1.b inserimento contesto urbano	max 5	0,50	0,50	0,60	<b>0,53</b>	<b>2,67</b>
<b>2. qualità dei materiali, di cui</b>	<b>max 24</b>					
2.a qualità delle pavimentazioni e dei rivestimenti	max 9	0,50	0,50	0,50	<b>0,50</b>	<b>4,50</b>
2.b qualità delle apparecchiature e degli impianti tecnici	max 9	0,50	0,50	0,80	<b>0,60</b>	<b>5,40</b>
2.c qualità degli arredi	max 6	0,50	0,50	0,50	<b>0,50</b>	<b>3,00</b>
<b>3. caratteristiche tecniche, di cui</b>	<b>max 26</b>					
3.a caratteristiche tecniche degli impianti interni	max 9	0,50	0,50	0,80	<b>0,60</b>	<b>5,40</b>
3.b caratteristiche tecniche delle finiture esterne	max 9	0,60	0,60	0,70	<b>0,63</b>	<b>5,70</b>
3.c miglioramento classe energetica	max 8	0,64	0,64	0,64	<b>0,64</b>	<b>5,12</b>
<b>4. Facilità di manutenzione</b>	<b>max 5</b>	0,50	0,50	0,50	<b>0,50</b>	<b>2,50</b>
<b>5. Migliorie sistemazioni esterne</b>	<b>max 5</b>	0,80	0,80	0,85	<b>0,82</b>	<b>4,08</b>
<b>Totale punteggio Offerta tecnica</b>	<b>max 70</b>					<b>41,04</b>



	1. Pregio tecnico		2. qualità dei materiali				3. caratteristiche tecniche			4. facilità di manutenzione	5. Migliorie	Totale
	max 10		max 24				max 26			max 5	max 5	
	1.a	1.b	2.a	2.b	2.c	3.a	3.b	3.c				
	Configurazione e armonia architettonica	Inserimento paesaggistico	Qualità delle pavimentaz. e rivestimenti	Qualità delle apparecchiature e impianti tecnici	Qualità degli arredi	caratteristiche tecniche impianti interni	caratteristiche tecniche finiture esterne	miglioramento classe energetica				
	peso max 5 punti	peso max 5 punti	peso max 9 punti	peso max 9 punti	peso max 6 punti	peso max 9 punti	peso max 9 punti	peso max 8 punti	peso max 5 punti	Max 70		
C.G.M. S.r.l.	5,00	4,67	8,40	6,00	5,60	8,40	9,00	8,00	4,50	5,00	64,57	
R.B. di Balduzzi & C. S.n.c.	5,00	5,00	7,20	8,40	2,60	8,40	7,80	5,12	4,50	2,00	56,02	
IBLA COSTRUZIONI	2,33	3,33	7,20	7,20	5,80	6,00	6,00	5,12	4,17	3,92	51,07	
TECNO EDIL S.r.l.	2,67	2,67	4,50	5,40	3,00	5,40	5,70	5,12	2,50	4,08	41,04	
REVO COSTRUZIONI S.R.L.	0,50	0,50	6,15	4,80	1,60	6,00	2,40	5,76	1,17	2,67	31,54	





Comune di Lainate



Comune di Arese



Comune di Malgesso

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
Comuni di Lainate, Arese e Malgesso  
Comune Capofila: Lainate

<b>PROCEDURA APERTA</b>	
<b>VERBALE DI GARA n. 11 in data 13/12/2016</b>	
<b>(seduta aperta)</b>	
procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006	
<b>Lavori di demolizione vecchia Biblioteca e realizzazione nuova sede Associazioni nel Comune di Arese</b>	
<b>CUP: E27B13000240004</b>	<b>CIG: CIG: 65197289BD</b>

L'anno duemilasedici, addì tredici del mese di dicembre (13/12/2016), alle ore 11.45, in Lainate, presso la sede municipale di Largo Vittorio Veneto n. 12, si è riunita la Commissione giudicatrice di cui all'articolo 84 del decreto legislativo n. 163 del 2006, nominata con determinazione n. 872 del 09/06/2016, così composta:

- Dr. Claudio Biondi, Segretario Generale, Presidente;
- Arch. Barbara Ferrari - Istruttore Tecnico del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione e Patrimonio Comunale del Comune di Lainate - componente;
- Geom. Giovanni Albanese, Tecnico del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Arese - componente;
- Sig.ra Barbara Mazzotta, Istruttore Amministrativo presso l'U.O. Appalti-Contratti e Affari Legali, segretaria verbalizzante.

Alla seduta sono presenti:

- il Sig. Alessandro Guidi, per conto dell'Offerente C.G.M. S.r.l.;

in seduta aperta;

**premesse:**

- che con verbale n. 10 in data 06/12/2016, questa Commissione giudicatrice ha ammesso le offerte degli operatori economici offerenti, come riportato nel citato verbale.

**il Presidente della Commissione giudicatrice**

- a) legge ad alta voce la graduatoria provvisoria relativa alle sole offerte tecniche, con i relativi punteggi attribuiti a ciascuna di esse, come risultanti dalla parte conclusiva del precedente verbale n. 10;
- b) provvede all'apertura delle buste interne contenenti l'offerta economica;

c) provvede alla lettura ad alta voce delle offerte, espresse in lettere, di ciascun offerente, con il seguente risultato:

1) Offerte sul prezzo - max punti 20

Fornitore	percentuale di sconto
C.G.M. S.r.l.	12,73
R.B. di Balduzzi & C. S.n.c.	21,4
IBLA Costruzioni S.r.l.	7,023
TECNO EDIL S.r.l.	17,11
REVO COSTRUZIONI S.R.L.	11,53

2) Offerte sul tempo - max punti 10

Fornitore	percentuale di sconto
C.G.M. S.r.l.	50,68
R.B. di Balduzzi & C. S.n.c.	25
IBLA Costruzioni S.r.l.	28,767
TECNO EDIL S.r.l.	50,14
REVO COSTRUZIONI S.R.L.	42,47



d) constata che tutte le offerte sono redatte regolarmente, con la debita sottoscrizione e senza correzioni non confermate esplicitamente dall'offerente;

e) i punteggi da attribuire all'offerta economica sono calcolati off-line, al di fuori della piattaforma Sintel in quanto, per un limite del sistema, al momento del lancio della procedura di gara, non era consentito il calcolo del punteggio di entrambi gli elementi, prezzo e tempo; il calcolo dei singoli punteggi é determinato, come previsto dal Disciplinare di gara, nel seguente modo:

- punteggio sul prezzo: dividendo il singolo ribasso sul prezzo per il massimo ribasso sul prezzo (attribuzione del coefficiente) e moltiplicando successivamente il risultato per il peso relativo al prezzo;
- punteggio sul tempo: dividendo il singolo ribasso sul tempo per il massimo ribasso sul tempo (attribuzione del coefficiente) e moltiplicando successivamente il risultato per il peso relativo al tempo.

Al termine dei calcoli, i punteggi da attribuire all'offerta economica risultano essere quelli indicati nella seguente tabella:

1) Offerte sul prezzo - max punti 20

Fornitore	percentuale di sconto	Coefficiente	Punteggio attribuito
C.G.M.	12,73	0,59	11,90
RB SNC DI BALDUZZI	21,4	1,00	20,00
IBLA COSTRUZIONI	7,023	0,33	6,56
TECNO EDIL	17,11	0,80	15,99
REVO COSTRUZIONI	11,53	0,54	10,78

2) Offerte sul tempo - max punti 10

Fornitore	percentuale di sconto	Coefficiente	Punteggio attribuito
C.G.M.	50,68	1,00	10,00
RB SNC DI BALDUZZI	25	0,49	4,93
IBLA COSTRUZIONI	28,767	0,57	5,68
TECNO EDIL	50,14	0,99	9,89
REVO COSTRUZIONI	42,47	0,84	8,38

- f) provvede infine a sommare i punteggi delle offerte tecniche con i punteggi delle offerte economiche e a redigere la graduatoria finale che risulta essere quella di seguito riportata:

Fornitore	punteggio offerta tecniche	punteggio offerta economica	punteggio offerta tempo	TOTALE	Graduatoria
C.G.M.	64,57	11,90	10,00	86,47	1
RB SNC DI BALDUZZI	56,02	20,00	4,93	80,95	2
TECNO EDIL	41,04	15,99	9,89	66,92	3
IBLA COSTRUZIONI	51,07	6,56	5,68	63,31	4
REVO COSTRUZIONI	31,54	10,78	8,38	50,70	5

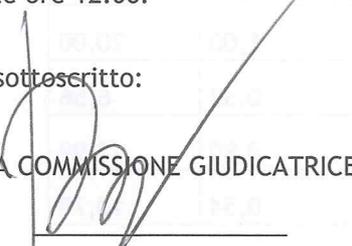
- g) individua quale aggiudicatario provvisorio l'offerente C.G.M. S.r.l. con sede in Milano (Mi)- Via dei Crollalanza n.2/B - C.F./P.IVA 03386840965, che si è classificato primo in graduatoria avendo presentato la migliore offerta nei termini che precedono, con un'offerta di ribasso sul prezzo del 12,73%;
- i) rende noto che, ai sensi dell'articolo 86, comma 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006, sono considerate anormalmente basse le offerte che raggiungano, contemporaneamente, un punteggio pari o superiore a 16,00 (4/5 del peso attribuito all'elemento prezzo) e un punteggio pari o superiore a 64,00 (4/5 della somma dei pesi attribuiti a tutti gli elementi diversi dal prezzo); in applicazione della predetta norma rileva che non risultano offerte che si trovino nelle condizioni di anomalia;
- l) trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della Stazione appaltante, affinché provveda ad attivare la verifica d'ufficio, all'aggiudicatario provvisorio e, se lo si ritiene opportuno, per uno o più d'uno degli altri concorrenti, dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 38 del decreto legislativo n. 163 del 2006 nonché di altri eventuali impedimenti.

Si prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

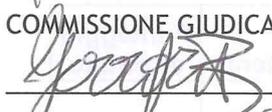
La seduta è chiusa alle ore 12.00.

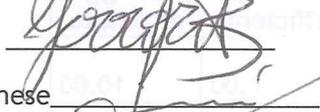
Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dr. Claudio Biondi 

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Barbara Ferrari 

Geom. Giovanni Albanese 

IL VERBALIZZANTE: Sig.ra Barbara Mazzotta 